



### Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsgrünflächen
- Flächenüberlagerung:  
Überführung der BAB A 81 der DB-Strecke Ludwigsburg Bietigheim-Bissingen. Bauwerksnummer 7020506
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- FNL 1: Entwicklung einer Streuobstwiese (Ausgleichsmaßnahme A1)
- FNL 2: Entwicklung einer Ruderalvegetation (Ausgleichsmaßnahme A3.1 und A3.2)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Pflanzung Einzelbäume
- Fläche mit Pflanzung pz 1: Gehölz- und Gebüschpflanzungen (Ausgleichsmaßnahme A2 und A4.1 und A5.2)
- Fläche mit Pflanzung pz 2: Landschaftsrasensaat (Ausgleichsmaßnahme A4.1, A4.2 und A4.3, A6)
- Bedingte Festsetzungen**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Flächen, deren Nutzung einer fachplanerischen Zulassungsentscheidung bedarf
- Eingriff in gewidmete Flächen für Bahnanlagen
- Eingriff in Flächen für Bundesfernstraßen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- LR: Schutzstreifen Hochspannungsfreileitung
- Lärmschutzwand, h=3m (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Hinweise**
- Bestandshöhenlinien (folgt)
- Bestandsböschungen
- Vorschlag Straßenauffüllung (unverbindlich)
- Entwässerungsgraben
- Bestandsbäume
- Bestehendes Überführungsbauwerk
- Gemarkungsgrenze
- angrenzende Bebauungspläne
- nachrichtliche Darstellung des Fahrtrahnenverlaufs außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Biotop gemäß § 32 NatSchG
- Stationierung
- Beobachtungspegel

Gesetzliche Grundlagen:	
<b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I. S. 3316).	
<b>BauNVO</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauraum vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).	
<b>PlanzV</b> vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58).	
Fläche:	ca. 2,45 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	21.03.2006
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	23.03.2006
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit - Planeinsichtnahme: § 3 Abs. 1 BauGB	05.02.2007 bis 12.03.2007
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	05.02.2007 bis 12.03.2007
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB	17.02.2009
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	26.02.2009
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	09.03.2009 bis 14.04.2009
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	26.02.2009
Auslegungsbeschluss des erneuten Entwurfs durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB	21.07.2009
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	23.07.2009
Öffentliche Auslegung des erneuten Entwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	31.07.2009 bis 04.09.2009
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum erneuten Entwurf: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	31.07.2009 bis 04.09.2009
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	12.01.2010
Planverfasser: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf Freier Architekt BDA und Stadtplaner	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Asperg, den	20.01.2010
Ulrich Storer, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung: § 10 Abs. 3 BauGB	21.01.2010
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.	

**prof. dr. ing. gerd baldauf**  
 Freier Architekt BDA und Stadtplaner  
 Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart  
 Tel. 0711/ 96787-0 Fax 0711/ 96787-22  
 info@gerdbaldauf.de www.gerdbaldauf.de

Architektur  
Städtebau

---

**I.S.T.W. PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH**  
 Frankstraße 4  
 71636 Ludwigsburg  
 Tel.: 07141 / 24236 0  
 Fax: 07141 / 24236 99  
 ludwigsburg@istw.de

Lederstraße 11  
 75365 Calw  
 Tel.: 07051 / 935 560  
 Fax: 07051 / 935 562  
 email: calw@istw.de

**Stadt Asperg**  
 Kreis Ludwigsburg  
 Marktplatz 1  
 71679 Asperg

## Bebauungsplan "Ostumfahrung"

Planungskunde	Kornwestheim, den .....			Maßstab <b>1:1000</b>
Planungsphase	vom 08.12.2009			Fertigung
				Beilage
	Koordinatensystem Gauß-Krüger	Höhensystem NN	Plangröße 936 / 594 cm	Index

© Stadt Ludwigsburg, I.S.T.W. Planungs-Gesellschaft mbH, 2010